

STEČAJNI UPRAVITELJ

Zdravko Frleta, OIB:16983053469

HR-10020 Zagreb, Brune Bušića 40

E-mail: zf.stecaj@gmail.com

mob: +385 (99) 3409 703

Stečajni dužnik:

Stečajna masa iza NAPREDAK polj. zadruga u stečaju,

OIB: 43987975179; HR-10020, Zagreb, B.Bušića 40

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O STANJU STEČAJNE MASE

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

I-1 Pregled ispunjenih pretpostavki iz članka 289. Stečajnog zakona

I.1.1.

Sud je na prijedlog stečajnoga upravitelja odredio nastavlanje postupka radi naknadne diobe nakon zaključenja stečajnog postupka jer je ispunjena pretpostavka iz toč.3. st.1. čl.289. SZ iz razloga što je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu a sastoji se od poljoprivrednog zemljišta, poljoprivrednih strojeva i potraživanja.

I.1.2.

Određivanje nastavljanja postupka u ovoj fazi nije uvjetovano uplatom predjuma za namirenje troškova iz razloga što su postojala potraživanja za koja je procijenjeno da su naplativa u primjerenom roku i da će biti dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka vezano za unovčenja stečajne mase.

I.1.3.

Kako je čl.289. st.4. SZ određeno da je stečajna masa nositelj prava vlasništva i drugih prava, u interesu nastavka postupka vezano za unovčenje pronađene imovine i namirenje vjerovnika sukladno odredbi st.5. čl.289. SZ stečajna masa je upisana u sudski registar i dodijeljen joj je osobni identifikacijski broj.

I.1.4.

Uvjeti za zaključenje stečajnog postupka nisu se stekli iz razloga što postoje predmeti stečajne mase koji još nisu unovčeni tako da nije moguće provesti diobu iz čl.291. SZ.

I-2 Pregled predmeta stečajne mase

i. Nekretnine

| ZEMLIŠNE KNJIGE | | KATASTAR | | RAZLIKA M ² | NAMJENA - PROSTORNI PLAN | PROCJENJENA VRIJEDNOST (KN) |
|-----------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| k.o. KLOKOČ | POVRŠINA (M ²) | k.o. KLOKOČ | POVRŠINA (M ²) | | | |
| 1/1 | 1.069 | 1/1 | 1.069 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 1/2 | 719 | 1/2 | 719 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 57/11 | 1.737 | 57/11 | 1.737 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 57/16 | 1.726 | 57/16 | 1.726 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 57/19 | 640 | 57/19 | 640 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 57/21 | 352 | 57/21 | 352 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 57/22 | 457 | 57/22 | 457 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 61/6 | 842 | 61/6 | 0 | 842 | Izvan građevinskog područja | |
| 61/36 | 1.845 | 61/36 | 1.845 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 61/39 | 1.913 | 61/39 | 1.913 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 61/40 | 5.106 | 61/40 | 5.106 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 61/41 | 1.985 | 61/41 | 1.985 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 61/42 | 842 | 61/42 | 842 | 0 | Izvan građevinskog područja | |

| ZEMLJIŠNE KNJIGE | | KATASTAR | | RAZLIKA M ² | NAMJENA - PROSTORNI PLAN | PROCJENJENA VRIJEDNOST (KN) |
|------------------|-------------------------------|-------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| k.o. KLOKOČ | POVRŠINA (M ²) | k.o. KLOKOČ | POVRŠINA (M ²) | | | |
| 61/43 | 2.841 | 61/43 | 2.841 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 61/45 | 723 | 61/45 | 723 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 62/1 | 3.741 | 62/1 | 3.741 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 63/2 | 4.766 | 63/2 | 4.766 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 63/3 | 4.046 | 63/3 | 4.046 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 64 | 4.492 | 64 | 4.492 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 66/2 | 8.233 | 66/2 | 8.233 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 66/3 | 4.233 | 66/3 | 4.233 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 67/1 | 532 | 67/1 | 532 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 68/1 | 4.143 | 68/1 | 4.143 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 68/2 | 4.453 | 68/2 | 4.453 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 69/2 | 13.289 | 69/2 | 13.289 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 69/5 | 5.848 | 69/5 | 5.848 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 70 | 223 | 70 | 223 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 71/1 | 12.682 | 71/1 | 12.682 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 72/1 | 4.417 | 72/1 | 4.417 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 72/3 | 4.186 | 72/3 | 4.186 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 72/5 | 4.802 | 72/5 | 4.802 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 74 | 388 | 74 | 388 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 76 | 2.841 | 76 | 2.841 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 78/1 | 1.957 | 78/1 | 1.957 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 78/4 | 2.176 | 78/4 | 2.176 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 79/4 | 3.064 | 79/4 | 3.064 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 79/7 | 655 | 79/7 | 655 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 83/1 | 1.194 | 83/1 | 1.194 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 87/1 | 683 | 87/1 | 683 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 87/6 | 453 | 87/6 | 453 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 90/1 | 144 | 90/1 | 144 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 90/2 | 126 | 90/2 | 126 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 90/4 | 180 | 90/4 | 180 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 90/12 | 180 | 90/12 | 180 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| 90/14 | 396 | 90/14 | 396 | 0 | Izvan građevinskog područja | |
| UKUPNO: | 121.320 | UKUPNO: | 120.478 | 842 | | 217.000,00 |

Procjenu vrijednosti izvršila je tvrtka 2M PRO d.o.o., Karlovac, Bohinjska 17 po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marko Marković.

Iskazana knjigovodstvena vrijednost u iznosu 576.727,22 kn nije vjerodostojna iz razloga što na godišnjim obračunima nije vršeno knjigovodstveno usklađenje sa tržišnim vrijednostima.

ii. Pokretnine

| RED. BR. | NAZIV | KOM | PROCJENJENA VRIJEDNOST |
|----------|------------------------------------|-----|------------------------|
| 1. | Traktor Vladimirac T40 | 1 | 500,00 |
| 2. | Rolo Balirka Welger RP-150 | 1 | 4.500,00 |
| 3. | Roto kosa tip SIPBRK 2050 | 1 | 700,00 |
| 4. | Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4 | 1 | 1.200,00 |
| 5. | Prikolica 5(tona) | 1 | 2.500,00 |
| 6. | Zgrtač sijena SIP 350 | 1 | 150,00 |

| RED. BR. | NAZIV | KOM | PROCJENJENA VRIJEDNOST |
|----------|--|-----|------------------------|
| 7. | Kompresor za zrak 400 litara | 1 | 3.700,00 |
| 8. | Vile za nošenje rolo bala | 1 | 1.100,00 |
| 9. | Prikolica 2,5 tona | 1 | 800,00 |
| 10. | Gajba za traktor | 1 | 100,00 |
| 11. | Džip Nissan Pick-Up, teretni (neregistriran) | 1 | 3.000,00 |
| | UKUPNO: | | 18.250,00 |

Procjena vrijednosti pokretnina izvršena je po stalnom sudskom vještaku za prometna tehnička vještačenja i procjenu motornih vozila, Alojz Vodnik iz Karlovca, Kneza Branimira 70.

Knjigovodstvena vrijednost specificiranih poljoprivrenih strojeva je 0,00 kn.

iii. Potraživanja

| RED. BR. | NAZIV | IZNOS (KN) |
|----------|--|------------|
| 1. | Potraživanja za poticaje od Ministarstva poljoprivrede | 53.811,13 |
| | UKUPNO: | 53.811,13 |

U knjigovodstvu iskazano potraživanje za više plaćene poreze i doprinose u iznosu 63.972,29 nije vjerodostojno iskazano iz razloga što nisu predane prijave poreza na dobit od 2013. godine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Za potrebe unovčenja predmeta stečajne mase kod Hrvatske poštanske banke d.d. otvoren je transakcijski račun IBAN: HR8223900011101077405.

Naručena je i izvršena procjena predmeta stečajne mase po ovlaštenim stalnim sudskim vještacima.

Temeljem podnešenog zahtjeva Agenciji za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju na ime obveze za poticaje, unovčeno je potraživanje za poticaje u iznosu 53.811,13 kn od.

Potraživanje u iznosu 63.972,29 kn od Ministarstva financija, Porezna uprava nije naplativo iz razloga što stečajni dužnik nije dostavio kompletnu zakonom propisanu dokumentaciju a ako su ista ipak vjerodostojna otišla su u zastaru te se nije pokretao postupak naplate.

Na Izvještajnom ročištu vjerovnici nisu donijeli odluku o prodaji nego su odredili da se stečajna masa da u zakup, zakupniku s posebnim interesom OPG Majstorović Mihajlo s kojim je sklopljen ugovor o zakupu sukladno definiranim uvjetima. Do dana predaje ovog izvješća podmirene su sve dospjele obveze unajmitelja u iznosu 16.764,84 kn.

Nekretnine su unovčene temeljem odluke skupštine vjerovnika u iznosu 217.000,00 kn provođenjem javne dražbe putem e-servisa Financijske agencije. Kupac nekretnina je razlučni vjerovnik OPG Majstorović Mihajlo, OIB: 66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6 koji je iskoristio svoje zakonsko pravo i stavio u prijeboj svoju tražbinu sa kupovninom uz uvjet namireja pripadajućeg iznosa unovčenja predmeta stečajne mase opterećene zalogom.

Iznos unovčenja imovine i imovina stečena tijekom stečajnog postupka do predaje ovog izvješća iznosi 287.577,15 kn.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Rješenjem 3.St-1058/17-15 od 20. Studenog 2018. Utvrđene su tražbine vjerovnika u iznosu 383.379,20 kn koje je potrebno namiriti po unovčenju predmeta stečajne mase.

Predmeti stečajne mase unovčeni su u ukupnom iznosu 287.577,15 kn.

Iz ostvarenog iznosa unovčenja podmiruju se:

III-1 Troškovi stečajnog postupka zbog naknadne diobe

| VJEROVNICI STEČAJNE MASE | OBVEZA (kn) |
|--|-------------|
| 2M PRO d.o.o., Karlovac, Bohinjska 17-trošak procjene nekretnina | 6.000,00 |
| Financijska agencija | 700,00 |
| DRŽAVNI PRORACUN RH, Zagreb, Katančićeva 5 | 1.007,30 |
| HPB d.d. – troškovi platnog prometa | 2.495,00 |
| Knjigovodstvene usluge FIDES obrt za poslovne usluge, VI. Vesna Lončarić, Zagreb, Talajićeva 2 | 17.790,00 |
| HP-Hrvatska pošta d.d. | 218,80 |
| Alojz Vodnik, stalni sudski vještak, Karlovac, Kneza Branimira 70 | 8.800,00 |
| Rezervirano za izdatke stečajnog upravitelja | 2.130,00 |
| Rezervirano za nagradu stečajnom upravitelju-bruto | 41.397,45 |
| Rezervirano za knjigovodstvene usluge | 4.900,00 |
| Rezervirano za usluge platnog prometa | 500,00 |
| Rezervirano za usluge arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika | 1.500,00 |
| UKUPNO: | 87.438,55 |

III-2 Izlučni vjerovnici

| VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA | PREDMET IZLUČNOG PRAVA | OBVEZA | VJEROJATNI IZNOS ZA KOJI VJEROVNIK NEĆE BITI NAMIREN |
|---|------------------------|--------|--|
| | | 0,00 | |
| | UKUPNO: | 0,00 | 0,00 |

III-3 Razlučni vjerovnici

| VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA | PREDMET RAZLUČNOG PRAVA | OBVEZA | VJEROJATNI IZNOS ZA KOJI VJEROVNIK NEĆE BITI NAMIREN |
|---|---|------------|--|
| 1. OPG Majstorović Mihajlo, OIB: 66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6 | Nekretnine popisane u točki I-2 u tablici i. Nekretnine | 383.379,20 | 233.633,11 |
| | UKUPNO: | 383.379,20 | 233.633,11 |

III-3 Stečajni vjerovnici

| STEČAJNI VJEROVNIK | NEPODMIRENI IZNOS TRAŽBINE | IZNOS NAMIRENJA PO NAKNADNOJ DIOBI |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| I. Viši isplatni red | | |
| II. Viši isplatni red | | |
| 1. OPG Majstorović Mihajlo, OIB: 66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6 | 233.633,11 | 50.392,51 |
| II. Niži isplatni red | | |
| UKUPNO: | 233.633,11 | 50.392,51 |

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se prijedlog stečanog vjerovnika OPG Majstorović Mihajlo, OIB: 66150553165, HR-47220 Vojnić, Klokoč 6, od 14. travnja 2022. i prodju mu se pokretne stečajnog dužnika za 1,00 kn za jedan predmet pokretne što ukupno iznosi 11,00 kn i to:

| RED. BR. | NAZIV | DATUM NABAVE | KOM | KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST | PRODAJNA VRIJEDNOST |
|-------------|---|-----------------|-----|-------------------------------|------------------------|
| 1. | Traktor Vladimirac T40 | 1998 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 2. | Rolo Balirka Welger RP-150 | 1983 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 3. | Roto kosa tip SIPBRK 2050 | 2000 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 4. | Okretač sijena tip FAHR Kreis KH-4 | 1980 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 5. | Prikolica 5(tona) | 1990 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 6. | Zgrtač sijena SIP 350 | 2000 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 7. | Kompresor za zrak 400 litara | 1990 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 8. | Vile za nošenje rolo bala | 2000 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 9. | Prikolica 2,5 tona | 1995 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 10. | Gajba za traktor | 1995 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| 11. | Džip Nissan Pick-Up, teretni (neregistriran) | 1993 | 1 | 0,00 | 1,00 |
| | UKUPNO: | | | 0,00 | 11,00 |

Kupac pokretnina obvezan je platiti i pripadajući porez na dodanu vrijednost.

Zdravko Frleta
stečajni upravitelj

Zagreb, 08. rujan 2022.